Keskussairaalan pysäköinnin tilannekatsaus

Aineisto 3.11.2026 / Tilahallinta T.Rahkonen

Pirkanmaan
hyvinvointialue

Kampuspysäköinnin ajankohtaista / Tays ks 3.11.2026

- Kaikki keskussairaalan henkilökunnan sopimuspysäköintialueet täynnä 6/2025 lähtien
- Sopimuspaikan jonottajia syyskuu/-26 noin *420 pirhalaista* (joilla ei ole sopimuspaikkaa) → ennätysjonotilanne
  - autopaikkojen kysyntä näyttää kasvavan edelleen, taustalla mm. Pirhan toiminnan tehostamiset ja sisäiset muutot
- Pirhan **AP-hallin** käyttäjämäärä (asiakkaat) on kasvanut 7% viimeisen 12kk:n aikana. Halli on ruuhkainen ja talvikuukausina jo selvästi ylikuormittunut (kasvavat ongelmat: jonoutuminen, liikenneturvallisuus, ilmanlaatu..)

Tays AP-halli (Kuntokatu)

Pysäköinnin kesto	Osuus	Pysäköinnit
<1 h	52 % ▲ 1	264,9K ▲ 9 %
1-2 h	24 % ▼ 1	121,5K ▲ 4 %
2-3 h	8 %	42,8K ▲ 3 %
6-12 h	8 %	41,5K ▲ 11 %
3-6 h	6 % ▼ 1	30,6K ▼ 2 %
12-24 h	1 %	5,8K ▲ 7 %
>24 h	1 %	3,0K

→ n.100 saattopysäköinti-tapahtumaa arkipäivässä enemmän kuin v.2025 !

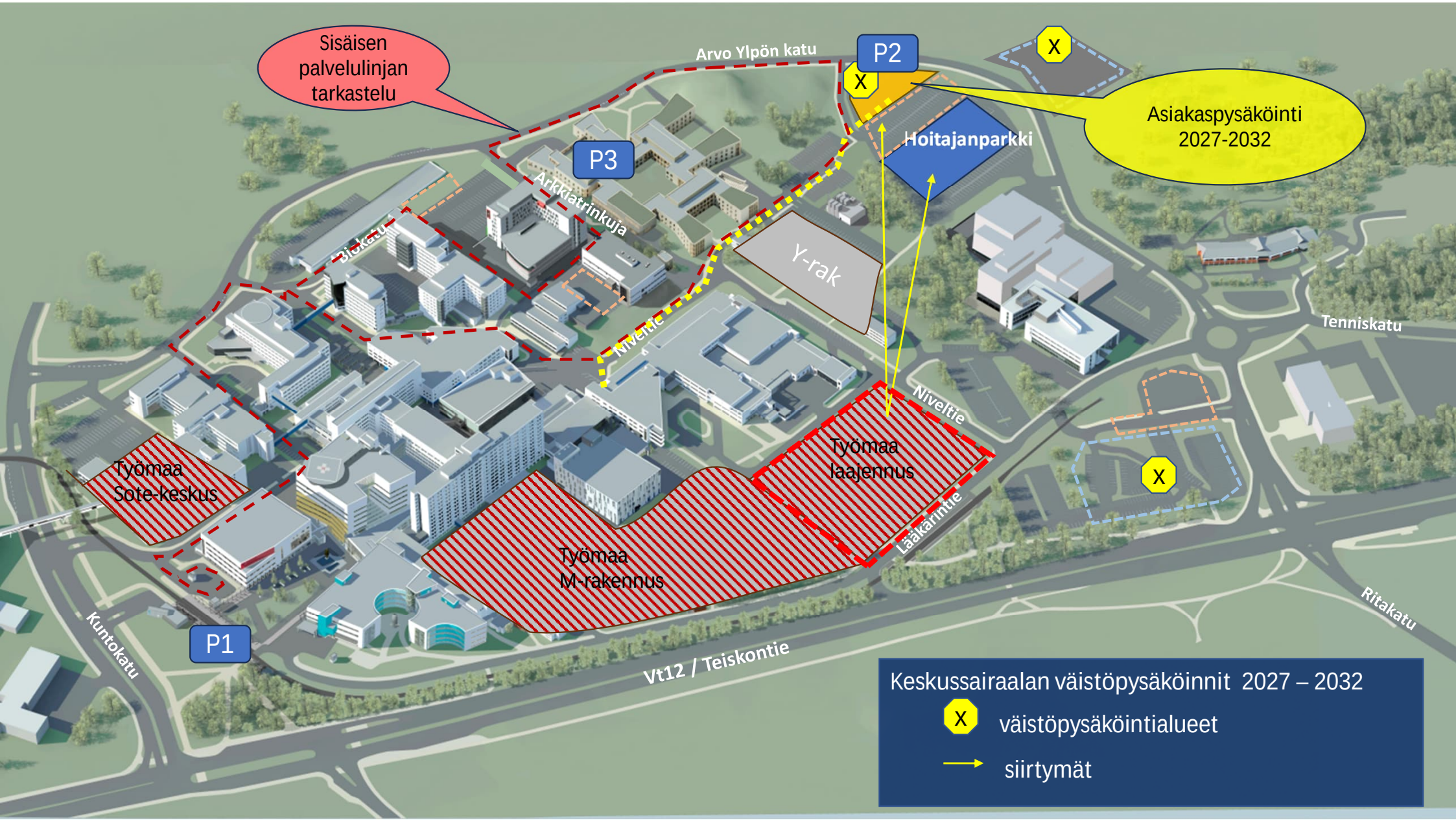
Pirkanmaan hyvinvointialue

Kampuspysäköinnin ajankohtaista / Tays ks 3.11.2026

- **Hoitajantien pysäköintihalli** (HP-halli) on parhaillaan rakenteilla ja valmis 3/2027
- Henkilöstölle avattiin ennakkovarauksen tekomahdollisuus halliin 2.11., varattavana on 800 pysäköintisopimusta (24/7 pysäköinti, 39e/kk)
- Kaikkia rakennustyömaalta väistöpysäköintiin siirrettyjä (noin 470 hlöä) on erikseen kehotettu tekemään ennakkovaraus 31.12.2026 mennessä, mikäli haluavat jatkaa pysäköintiä kampuksella.
  - Väistöön siirretyt ovat etusijalla, mikäli HP:n sopimuspysäköinti varataan täyteen.
  - Väistöpysäköintimahdollisuus päättyy HP:n käyttöönoton jälkeen → tarkoittaa, että väistöstä on ”pakko” palata takaisin Hoitajantien alueelle

- **Asiakaspysäköinti** seuraavaksi väistöön, Riviparkin paikat siirtyvät Hoitajantien ulkoalueelle kesäkuu -27
- Vuonna 2027 tapahtuva koko **pysäköinnin nettomuutos** Kaupin kampuksella: **+550 pysäköintioikeutta**

Pirkanmaan
hyvinvointialue


Sisäisen palvelulinjan tarkastelu
Arvo Ylpön katu
P2
X
X
Asiakaspysäköinti 2027-2032
Hoitajanparkki
P3
Arkkiatrinkuja
Y-rak
Niveltie
Tenniskatu
Työmaa Sote-keskus
Työmaa laajennus
Työmaa M-rakennus
Lääkärintie
X
P1
Kuntokatu
Vt12 / Teiskontie
Ritakatu
Keskussairaalan väistöpysäköinnit 2027 – 2032
X väistöpysäköintialueet
siirtymät

HP-rakennuksen ja tontin käyttö pysäköintiin 2027

Pihasuunnitelma luonnos 10/2026

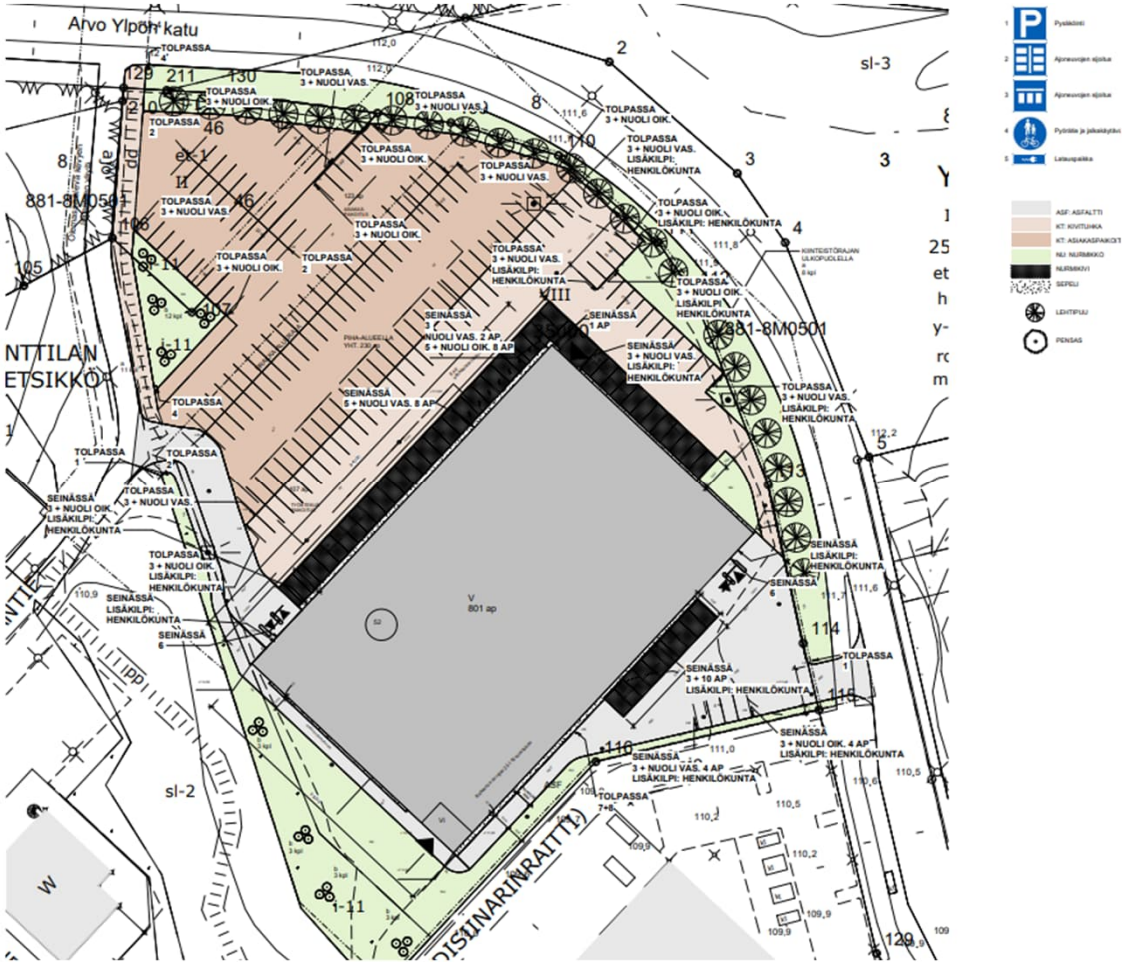
Parkkihalli, 790 ap

- Kk-sopimukset 850 kpl (650 ap)
- Tuntipaikat hlstö 100…140 ap

Piha-alue, n.260 ap

- Asiakaspaikat 130 ap
- Tuntipaikat hlstö 120 ap
- Latauspaikat 4 (8) ap

→ Yht. noin 1100 pysäköintioikeutta
→ ennakkovaraus auki 2.11.2026
Tilanne 3.11.2026: 300/800 varausta



Pirkanmaan
hyvinvointialue

KS pysäköintipaikkatarve ennuste 2026-2032

PÄIVITTYVÄ AINEISTO

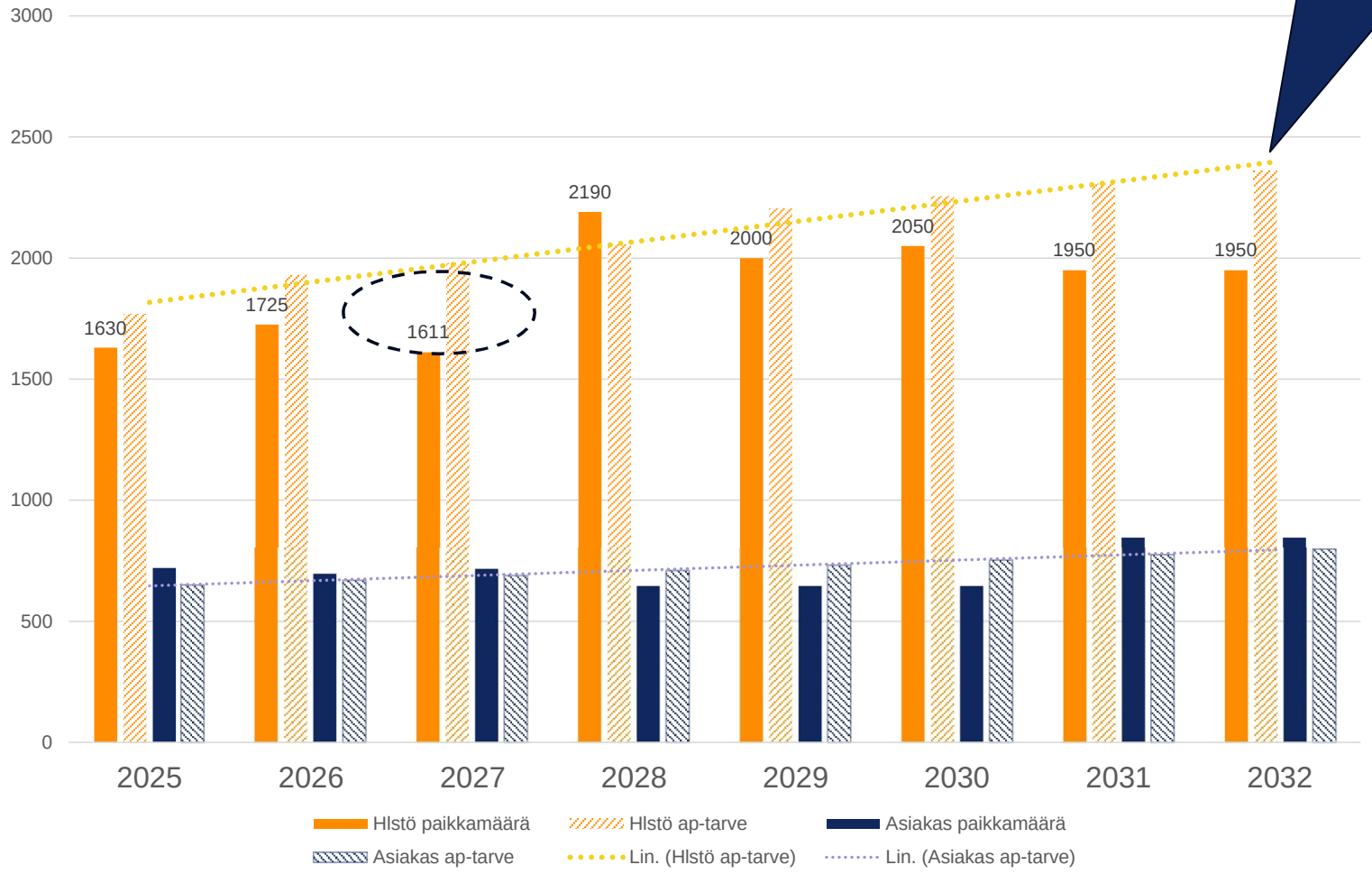
Kysyntä ylittää tarjonnan noin 400ap, jos/kun Itäparkista luovutaan.

Henkilöstön ap-tarve 2032 sisältää:

- 2% vuosikasvu
- Hankkeet: Oikomishoito FM1, Kaupin sote

Huom!

vuosikasvu ollut noin 4-5% viime vuosina, esim. Sastamalan toimintojen siirto noin +2% jo itsessään



Pirkanmaan hyvinvointialue

Tiedotus/aikataulutus 2026-27, keskussairaalan pysäköinti

• Marraskuu -26	Henkilöstölle tiedotus ja mahdollisuus liittyä HP:n ennakkojonoon
• Joulukuu -26	Muistutusviestit ja HP valmistumisen aikataulun tarkennus
• 1.3.2027	HP käyttöönottovalmius
• Maalis -27	HP -sopimuspysäköinnin siirtojen aloitus (yht. kesto noin 4-8vkoa)
• Huhti -27	Sopimuspysäköinnin loput siirrot & tuntipysäköinnin uudet paikat
• Touko -27	Asiakaspysäköinnin siirto Hoitajantielle
• 1.6.2027->	Riviparkin luovutusvalmius työmaalle

Pirkanmaan
hyvinvointialue

Pysäköintiin 2027-2032 vaikuttavat avoinna olevat asiat

Itäparkin tilanne

- Vuokrasopimuksen jatko kiinteistön omistajan puolelta
- Rakennushankkeiden käyttötarve Itäparkin alueelle
- Pirhan tarve Itäparkille näyttäisi jatkuvan 2032 asti (vähintään osittainen pysäköintikäyttö)

SYK-tontin (P-Takapiha) vuokrasopimuksen jatko

- Vuokrasopimus 2028 loppuun asti, laajuus 100 ap ja hyvä sijainti.
- Pirhan tulee edistää alueen jatkokäyttöä, esim. uusi 5v vuokrasopimus 2032 asti (Toimitilat).

P-Kaupin sopimuspaikat

- Sopimuksen (200ap henkilöstö) jatkuminen edelleen perusteltua, erityisesti Kaupin soten toiminnan aloituksen myötä
- Alustava ennuste 2032 pysäköintitilanteeseen on, että nykyisten sopimuspaikkojen tarve jatkuu edelleen.

UO rakentajien/urakoitsijoiden pysäköinti

- Tulee aikaansaada ratkaisu, mikä ei uhkaa sairaalan asiakaspysäköinnin toimivuutta → merkittävä yhteinen haaste